

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE FINANZIARIA, (AI SENSI DELL'ART. 160-BIS DEL D.LGS. n. 163/06 E S.M.I.), PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, LA REALIZZAZIONE CHIAVI IN MANO E LA MANUTENZIONE DI 15 (quindici) IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DI POTENZA COMPLESSIVA PARI A 866,92 kWp DA REALIZZARSI SU COPERTURE DI EDIFICI NELLA DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI ORBASSANO (TORINO)

CUP F85F11000110004 - CIG 3710536F28

CONTRATTO DI "OPERATION AND MAINTENANCE"

DELLA RETE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

tra

Il Comune di Orbassano (TO), Via Circonvallazione Interna n. 5/a, CAP 10043 Orbassano, P.
IVA

(Committente)

e

.....
(Operatore O&M)

1	Disposizioni introduttive ed interpretative	4
2	Oggetto del Contratto	11
3	Durata del Contratto	14
4	Corrispettivo	14
5	Dichiarazioni, Garanzie ed Obblighi dell'Operatore O&M	17
6	Esecuzione dei Servizi	18
7	Prestazione dell'Impianto	19
8	Report	19
9	Obblighi del Committente	20
10	Penali e maggior danno	21
11	Modifiche all'Impianto	21
12	Subappalto	22
13	Forza Maggiore	23
14	<i>Performance Bond</i>	24
15	Assicurazione	25
16	Titolo sui Materiali e sulle Parti di Ricambio	26
17	Risoluzione del Contratto per inadempimento dell'Operatore O&M	26
18	Risoluzione del Contratto per inadempimento del Committente	27
19	Recesso del Committente	28
20	Conseguenze della Risoluzione e/o del Recesso dal Contratto	28
21	Risoluzione di Controversie	29
22	Modifica del Contratto	30
23	Cessione del Contratto	31
24	Validità del Contratto	31
25	Comunicazioni	31
26	Proprietà Intellettuale	32
27	Riservatezza	33
28	Spese	34
29	Legge Applicabile	34
	ALLEGATO "I": Poteri del Committente	35
	ALLEGATO "II": Poteri dell'Operatore O&M	35
	ALLEGATO "1": Specifiche Tecniche dell'Impianto	35
	ALLEGATO "2": Servizi	36
43	ALLEGATO "3": Lista delle Parti di Ricambio	43
	ALLEGATO "4": Autorizzazioni	44
44	ALLEGATO "5": Valore Garantito di <i>Performance</i>	44
	ALLEGATO "6": Elenco del Personale	44
44	ALLEGATO "7": Assicurazioni del Committente	44
	ALLEGATO "8": Piano di Transizione	45

- (E) l'Operatore O&M è una società esperta nel settore degli impianti fotovoltaici ed ha dichiarato di possedere anche l'esperienza, le capacità tecniche, economiche ed organizzative necessarie al fine di condurre e mantenere l'impianto nell'interesse del Committente, in conformità alle Specifiche Tecniche, alle Autorizzazioni, alla Normativa Applicabile nonché in conformità ai più elevati livelli di produttività di energia;
- (D) Il Committente, come previsto al punto 2.1 del bando, affiderà all'Operatore O&M l'esecuzione dei servizi di gestione e manutenzione - preventiva e correttiva, ordinaria e straordinaria - degli impianti a decorrere dalla data del collaudo, che potrà essere totale per tutti gli impianti o parziale per quelli di essi progressivamente completati;
- (C) Il Committente ha proceduto in data ad aggiudicare all'Operatore O&M la gara in intestazione avente ad oggetto l'appalto per la realizzazione di una rete di impianti fotovoltaici della potenza complessiva, quale risultante dall'offerta vincente presentata, di [●] kWp, secondo le specifiche tecniche ivi definite e che si considerano interamente recepite nel presente contratto e ad esso alligate (Allegato "1" - "Offerta Tecnica");
- (B) Il D.Lgs. 29 dicembre 2005, n. 387 e il Decreto Ministeriale 5 maggio 2011 (il "Decreto") e le Delibere n. 88, 89 e 90 del 2007 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas (le "Delibere") definiscono i criteri e le condizioni tecnico-economiche per la concessione di incentivi in "conto energia" per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica;
- (A) Il Committente è progetti fotovoltaici in

PREMESSO CHE

(il Committente e l'Operatore O&M sono di seguito definiti, singolarmente, la "Parte" e, collettivamente, le "Parti").

dall'altra parte

- [●], una società di diritto italiano con sede in [●], Via [●], con il numero [●] di codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di [●], qui rappresentato da [●], nella sua qualità di [●], munito dei necessari poteri per firmare il presente Contratto in forza di [●], che qui si allega come Allegato "II" (l'"Operatore O&M");

e

da una parte

- (il "Committente")

tra

Il presente contratto di appalto (il "Contratto") è stipulato in [●] in data [●]

Connessione alla Rete Elettrica: indica l'allacciamento alla rete elettrica nazionale in conformità alle previsioni di cui all'Allegato "A" della delibera dell'AEEG n. 281/05, come modificato dalle delibere n. 28/06, 100/06 e 179/08

Paragrafo 1.6 del presente Contratto.

Condizione Sospensiva: ha il significato attribuito a tale termine nel

Commitente: ha il significato attribuito a tale termine in epigrafe.

la conduzione, gestione e/o manutenzione dell'Impianto.

Autorizzazioni: indica tutti i permessi, le autorizzazioni e concessioni, ivi inclusi i rinnovi, le proroghe o le modifiche degli stessi, che sono necessari per

volta trattate e/o richiamate dal presente Contratto.

avente competenza in Italia o per l'Italia in relazione alle materie di volta in

(che goda o meno di autonomia), di natura locale, nazionale o sopranazionale, ispettorato, ministro, ministero, pubblica amministrazione o persona pubblica

Autorità Competente: significa qualsiasi ente, autorità, dipartimento,

coincide con l'Operatore O&M ai sensi del presente Contratto.

Appaltatore: indica il soggetto così come definito nel Contratto di appalto, che

"Allegato").

Allegati: significa tutti gli allegati al presente Contratto (singolarmente, un

AEEG: indica l'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas.

seguito attribuito a ciascuno di essi:

espressioni indicati nel presente Paragrafo 1.1 avranno il significato qui di

fermo restando le definizioni di cui al Contratto di appalto, i termini e le

In aggiunta ai termini definiti in altre disposizioni del presente Contratto, e

Definizioni

1 Disposizioni introduttive ed interpretative

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e pattuiscono quanto segue.

gestione dell'Impianto, secondo quanto previsto nei rispettivi testi contrattuali;

essere considerati come un unico strumento che consenta la corretta realizzazione e

della gara sono strettamente collegati tra loro e, nell'ottica del Commitente, debbano

presente Contratto ed il Contratto di appalto stipulato a seguito dell'aggiudicazione

l'Operatore O&M prende atto e riconosce che, sebbene siano negozi separati, il

le Parti intendono con il presente accordo definire i termini e le condizioni giuridiche ed

economiche, nell'ambito dei parametri definiti in sede di aggiudicazione, sulla base

delle quali la conduzione e la manutenzione dell'Impianto sarà effettuata dall'Operatore

O&M nell'interesse del Commitente, con organizzazioni e mezzi propri, fermo restando

le prerogative ed i diritti spettanti al Commitente nei confronti dell'Operatore O&M

sulla base del Bando di gara e del contratto di appalto, ed in particolare le garanzie

prestate da quest'ultimo a suo favore;

(F)

(G)

e sue successive integrazioni e modificazioni. L'espressione "Connesso alla Rete Elettrica" verrà interpretata di conseguenza.

Contratto di appalto: indica il contratto stipulato in data odierina tra la Stazione Appaltante e l'Operatore O&M, avente ad oggetto la realizzazione e completamento, Connessione alla Rete Elettrica e messa in funzione degli impianti indicati nel bando di Gara.

Corrispettivo: indica il corrispettivo contrattuale onnicomprensivo ed a forfait che il Committente dovrà corrispondere all'Operatore O&M per lo svolgimento dei Servizi, come meglio precisato all'Articolo 4 del presente Contratto.

Data di Efficacia: ha il significato indicato nel Paragrafo 3 del presente Contratto.

Decreto Conto Energia: indica il Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico (di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare) del 5 maggio 2011, ed il suo Allegato "1".

Diformità e/o Vizi: indica qualsiasi vizio, difetto o qualsiasi altra difformità che renda (per qualità, quantità, caratteristiche tecniche, modalità di lavorazione e/o di messa in opera) una parte qualsiasi dell'Impianto, delle Parti di Ricambio o di qualsiasi Materiale fornito od utilizzato dall'Operatore O&M nell'adempimento degli obblighi assunti ai sensi del presente Contratto, non idoneo e/o conforme rispetto a quanto prescritto dal presente Contratto e/o dalla Normativa Applicabile e/o dalle *Good Engineering and Operating Practices* applicabili, dalle Specifiche Tecniche ovvero ne diminuisca significativamente il valore.

Disegni As Built: indica tutti i documenti relativi agli schemi elettrici, idraulici ed oleodinamici definitivi dell'Impianto, nonché i disegni meccanici definitivi "as built", i quali indicano in dettaglio ed esattamente le posizioni e le dimensioni di realizzazione dell'Impianto, con i relativi richiami a documenti ed informazioni rilevanti mediante l'utilizzo di riferimenti incrociati.

D.M. 37/2008: indica il regolamento del 22 gennaio 2008 concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante il "riforma delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 61 del 12 marzo 2008.

DURC: indica il documento unico di regolarità contributiva, rilasciato in riferimento all'Operatore O&M ed ai subappaltatori dalle autorità di competenza, in conformità al Decreto del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale del 24 Ottobre 2007 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 279 del 30 Novembre 2007. Esso, ai sensi della L. 12/11/2011 n. 183 verrà acquisito d'ufficio.

Enel Distribuzione: indica Enel Distribuzione S.p.A. ovvero il gestore locale della rete elettrica a cui l'impianto sarà interconnesso.

Esperto: ha il significato di cui al Paragrafo 21.1.1 del presente Contratto.

Evento di Forza Maggiore: indica ciascuno degli eventi e circostanze che sfuggono al controllo dell'Operatore O&M e che non potevano essere evitati dallo stesso facendo ricorso alla diligenza, prudenza e perizia di un Operatore Ragionevole e Prudente, e che hanno come effetto di impedire all'Operatore O&M di adempiere ad una parte o a tutte le obbligazioni previste a suo carico dal Contratto. Tali circostanze sono di seguito elencate in via esaustiva:

- (a) guerra e altre ostilità belliche, invasioni, atti di terrorismo, mobilitazione, ribellione, rivoluzione, insurrezione, colpo di Stato e guerra civile;
- (b) espropriazione, confisca, embargo o distruzioni ordinate da autorità governative civili o militari;
- (c) diffusione di radiazioni ionizzanti e contaminazione derivanti da combustibili nucleari, da esplosivi o altre sostanze pericolose;

- (d) sommosse, tumulti, disordini, scioperi, perturbazioni, conflitti di lavoro o altre azioni in campo industriale ad eccezione di quanto abbia carattere meramente aziendale o sia determinato da comportamenti illegittimi dell'Operatore O&M o delle sue Affiliate o dei suoi appaltatori e/o subappaltatori;

- (e) terremoto o altre calamità naturali;

- (f) provvedimenti di moratoria e/o sospensione e/o revoca emessi da qualsiasi Autorità Competente, in relazione alle Autorizzazioni;

- (g) incendi, inondazioni e/o cedimenti del terreno presso il Sito, quando non siano prevedibili e/o imputabili a negligenza dell'Operatore O&M e/o dei soggetti del cui operato l'Operatore O&M è tenuto a rispondere.

Giorno: indica ciascun giorno di calendario.

Giorno Lavorativo: indica ogni Giorno in cui le società commerciali e le banche esercitano la normale attività in Italia. Qualora una scadenza stabilita nel Contratto non coincida con un Giorno Lavorativo, essa si intenderà automaticamente prorogata al Giorno Lavorativo immediatamente successivo.

Good Engineering and Operating Practices: indica, in relazione ai Servizi, gli standard e gli usi professionali applicabili conformi alla migliore regola dell'arte di livello internazionale nonché alla Normativa Applicabile, alle Autorizzazioni, e comunque a tutte le applicabili prescrizioni normative, permessi, approvazioni, ordinanze e regolamenti emanati da qualsiasi autorità avente competenza a statuire su tutti o parte dei Servizi e sull'Operatore O&M.

GSE: indica il Gestore dei Servizi Elettrici S.p.A.

Impianti: ha il significato attribuito a tale termine nella Premessa (C) del presente Contratto.

Informazioni Riservate: indica le informazioni, i dati, le note, le registrazioni, i contratti così come i documenti di qualsiasi natura, che siano rivelati da una Parte all'altra Parte o, in ogni caso, che siano ottenuti da una delle Parti in relazione all'esecuzione del presente Contratto e, in particolare, tutti i documenti tecnici e contrattuali, qualsiasi documento commerciale, i dati personali, i dati relativi ai prezzi, ogni conoscenza tecnica, i modelli, gli schemi, i procedimenti industriali, qualsiasi registrazione, fotografia, disegno, condizione contrattuale, *software*, programma così come ogni altro diritto intellettuale o industriale della Parte che effettua la comunicazione o, in ogni caso, alla quale tali informazioni appartengono

Materiali: significa gli impianti, le apparecchiature, i macchinari, gli apparati, i materiali, gli oggetti ed i beni di qualunque natura che costituiscono l'Impianto (ivi inclusi, senza limitazione, i moduli fotovoltaici).

Modifiche all'Impianto: ha il significato di cui all'articolo 12 del presente Contratto.

Mutamenti Legislativi: indica qualsiasi modifica di qualsiasi Normativa Applicabile inerente all'Impianto, al Sito e/o a ciascuna delle Parti, che intervenga dopo la stipulazione del presente Contratto (in relazione alla fornitura dei Materiali, al costo della manodopera, all'esecuzione dei Servizi o comunque in relazione all'adempimento del presente Contratto, ivi inclusi l'approntamento ed il mantenimento delle misure di igiene e sicurezza richieste dalla Normativa Applicabile), tali da rendere più onerosa la prestazione dell'Operatore O&M, fermo restando che non saranno considerati Mutamenti Legislativi:

(a) le leggi già approvate ma non ancora in vigore alla data di sottoscrizione del presente Contratto;

(b) i mutamenti legislativi che comportino una modifica delle imposte, tasse e/o oneri fiscali inerenti l'adempimento delle obbligazioni dell'Operatore O&M ai sensi del presente Contratto o comunque il profilo di imposizione diretta a carico dell'Operatore O&M.

Normativa Applicabile: indica qualsiasi legge, regolamento, direttiva o altra fonte di diretta applicazione sul territorio nazionale italiano, incluse le leggi regionali, e i provvedimenti emessi da ogni Autorità Competente, approvati alla data di sottoscrizione del presente Contratto o che entrino in vigore dopo la sua sottoscrizione in relazione all'Impianto, ai Servizi, al Sito e/o all'Operatore O&M (ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, i Decreti, le Delibere, la regolamentazione del settore elettrico ed ogni norma applicabile in materia di tutela ambientale).

Operatore O&M: ha il significato attribuito a tale termine in epigrafe.

Operatore Ragionevole e Prudente: indica una persona fisica o giuridica che agisce in buona fede, con l'intento di adempiere alle proprie obbligazioni contrattuali e che, nel fare ciò e nella generale gestione della propria impresa, esercita un grado di perizia, diligenza, prudenza e previdenza pari a quello che, in quel momento, sarebbe ragionevolmente e normalmente esercitato da un soggetto competente ed esperto che rispetta la Normativa Applicabile, si conforma alle migliori pratiche internazionali di settore e rispetta tutti gli usi e gli standard industriali applicabili ed in particolare, ma non limitatamente a, le *Good Engineering and Operating Practices*, e che esercita lo stesso tipo di impresa, in condizioni e in circostanze simili.

Parti di Ricambio: indica le parti di ricambio come esse sono definite nell'Allegato "3".

Performance Bond: ha il significato di cui all'articolo 14 del presente Contratto.

Penali: ha il significato attribuito a tale termine nell'articolo 10 del presente Contratto.

Personale: ha il significato attribuito a tale termine nel Paragrafo 6.2 del presente Contratto.

Polizze RCO: ha il significato di cui al Paragrafo 15.1.1, lettera (a), del presente Contratto.

Polizze RCT: ha il significato di cui al Paragrafo 15.1.1, lettera (b), del presente Contratto.

Rapporto Mensile: ha il significato attribuito a tale termine nel Paragrafo 8.1 del presente Contratto.

Richieste di Intervento: ha il significato attribuito a tale termine nel Paragrafo 2.8 del presente Contratto.

Riparazioni: ha il significato attribuito a tale termine nel Paragrafo 2.6 del presente Contratto.

Sito: indica le aree - come essa sono definite nel Contratto di appalto - ove gli impianti ed i macchinari di ogni tipo ad essi ancillari sono stati localizzati.

Specifiche Tecniche: indica le specifiche tecniche, i manuali e i Disegni "As built" relativi agli Impianti, ivi inclusi i livelli di *performance*, come sono definiti nell'Allegato "1", così come qualsiasi modifica agli stessi concordata tra le Parti.

Servizi: indica tutte le attività ed i servizi forniti dall'Operatore O&M in favore del Committente ai sensi del presente Contratto necessari alla conduzione e manutenzione dell'Impianto ai sensi del presente Contratto, come meglio descritti nel Paragrafo 2.1.

1.1.1 I riferimenti a "Premesse", "Articoli", "Paragrafi" ed "Allegati" saranno interpretati come riferimenti a premesse, articoli, paragrafi ed allegati del presente Contratto. I riferimenti alle parole "ivi compreso" o "compreso" e "ivi incluso" o "incluso" saranno considerati come seguiti dall'espressione in parentesi (a titolo esemplificativo e non tassativo). I

1.1 Interpretazione e disposizioni preliminari

Allegato "1": Specifiche Tecniche dell'Impianto
 Allegato "2": Servizi
 Allegato "3": Lista Parti di Ricambio
 Allegato "4": Autorizzazioni
 Allegato "5": Valore Garantito di Performance dell'Impianto
 Allegato "6": Elenco del Personale
 Allegato "7": Assicurazioni del Committente
 Allegato "8": Piano di Transizione
 Allegato "I": Poteri del Committente
 Allegato "II": Poteri dell'Operatore O&M
 Allegato "1": Specifiche Tecniche dell'Impianto
 Allegato "2": Servizi
 Allegato "3": Lista Parti di Ricambio
 Allegato "4": Autorizzazioni
 Allegato "5": Valore Garantito di Performance dell'Impianto
 Allegato "6": Elenco del Personale
 Allegato "7": Assicurazioni del Committente
 Allegato "8": Piano di Transizione

Le Premesse e gli Allegati di seguito indicati formano parte integrante del presente Contratto:

Premesse e Allegati

Sistema di Telecontrollo: ha il significato attribuito a tale termine nel Paragrafo 2.9 del presente Contratto.

Tariffe Incentivanti: il contributo spettante ai produttori di energia elettrica prodotta mediante conversione fotovoltaica dell'energia solare mediante conversione fotovoltaica e incentivata ai sensi del Decreto Conto Energia e dei relativi provvedimenti attuativi;

Testo Unico Salute e Sicurezza: indica il Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", pubblicato sul supplemento ordinario 108/L alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 101 del 30 aprile 2008, come modificato dal Decreto Legislativo n. 169 del 3 agosto 2009 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 agosto 2009.

Valore Garantito di Performance Ratio: ha il significato attribuito a tale termine nell'Allegato "5".

Il presente Contratto è sospensivamente condizionato alla consegna ed al collaudo delle opere, quale definita nella documentazione della gara indicata in intestazione, ed alla conseguente attivazione del contratto di leasing. Resta altresì inteso che il presente Contratto si risolverà automaticamente nel caso in cui il Contratto di appalto venga meno per qualsiasi ragione prima di tale momento e vi sia il rigetto

Condizione Sospensiva

(ii) Allegati al Contratto

(i) Contratto

ordine:

I documenti che formano parte integrante del presente Contratto sono esplicativi l'uno dell'altro. In caso di ambiguità, incongruenza, difformità o contrasto tra il Contratto ed uno dei documenti che costituiscono il presente Contratto, si applicheranno le norme del documento considerato prioritario secondo il seguente

Precedenza dei documenti

Ogni misurazione sarà effettuata con il sistema metrico decimale.

Sistema metrico decimale

- italiana o in lingua inglese solo se non disponibili in italiano.
- 1.1.8 Tutti i manuali di esercizio e manutenzione saranno consegnati in lingua italiana o in lingua inglese solo se non disponibili in italiano.
- 1.1.7 Tutte le informazioni che l'Operatore O&M dovrà fornire alle Autorità Competenti verranno comunicate in lingua italiana.
- 1.1.6 Tutte le indicazioni sulle apparecchiature, le etichette, la segnaletica, le targhe con l'indicazione del nome di strumentazioni, macchinari e componenti, le istruzioni e gli ordini di spedizione verranno effettuati in lingua italiana.
- 1.1.5 Tutti i documenti, disegni e progetti che l'Operatore O&M dovrà predisporre al sensi del Contratto saranno in lingua italiana.
- 1.1.4 Parole riferite a "personae" o "partes" dovranno altresì intendersi riferite a imprese, società e entità aventi capacità giuridica.
- 1.1.3 I titoli e le rubriche degli Articoli e dei Paragrafi del presente Contratto sono apposti all'esclusivo scopo di facilitarne la lettura e, pertanto, non potranno in alcun modo essere utilizzati o richiamati ai fini dell'interpretazione del Contratto stesso.
- 1.1.2 Le parole indicate al singolare indicano anche il plurale e vice versa, a seconda del contesto in cui sono inserite.
- 1.1.1 riferimenti alle parole il "preventivo consenso" o "previo consenso", la "preventiva approvazione" o "previa approvazione", saranno considerati come seguiti dalle parole scritto o scritta.

dell'Impianto da parte del Commitente, come esso è definito nel Contratto di appalto, con la conseguenza che in tal caso nessuna delle Parti potrà più pretendere alcunché nei confronti dell'altra Parte in relazione al presente Contratto

2 Oggetto del Contratto

Con la sottoscrizione del presente Contratto, il Commitente affida all'Operatore O&M, che accetta, l'esecuzione dei servizi di assistenza, gestione e riparazione, manutenzione, preventiva e correttiva, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto in Connessione alla Rete Elettrica e per il godimento delle Tariffe Incentivanti, come meglio definiti nel documento allegato al presente Contratto come Allegato "2" ("Servizi"), nonché l'esecuzione di ogni altro servizio e/o prestazione che sia necessaria per la piena operatività e marcia commerciale dell'Impianto al massimo delle proprie potenzialità, ivi inclusa la fornitura di ogni pezzo di ricambio relativo all'Impianto, e la manutenzione a fine ciclo vita dei suoi componenti.

L'Operatore O&M si obbliga ad eseguire i Servizi, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, a regola d'arte, con la regolarità e la diligenza richiesta ad un primario operatore internazionale esperto nella gestione e manutenzione di impianti fotovoltaici similari a quello qui in oggetto, avvalendosi delle adeguate tecnologie, in conformità alla Normativa Applicabile, alle Specifiche Tecniche ed a quanto indicato nel presente Contratto.

In particolare, l'Operatore O&M garantisce che i Servizi da prestare in relazione all'Impianto sono idonei e confacenti al tipo di Impianto, e che le Parti di Ricambio che verranno usate rispettarono o sono di qualità migliore rispetto alle specifiche tecniche previste per quelli da sostituire. Resta inteso che, ai fini del presente Contratto, i moduli del pannello saranno conservati nel miglior stato manutentivo possibile secondo le specifiche tecniche previste dal loro produttore.

L'Operatore O&M prende altresì atto che il presente Contratto ed il Contratto di appalto sono atti strettamente collegati tra di loro, ed in particolare sono stati negoziati e sottoscritti dal Commitente in considerazione delle garanzie e dichiarazioni che l'Operatore O&M ha reso circa la sua capacità professionale e tecnica di realizzare, completare e gestire l'Impianto nella maniera più adatta al fine dell'ottenimento da parte del Commitente delle Tariffe Incentivanti previste dal Decreto Conto Energia per l'anno 2011 e seguenti e quindi per la buona riuscita e redditività del progetto da parte del Commitente. Ne discende quindi che presupposto essenziale per il Commitente è che la realizzazione e gestione degli Impianti avvenga in maniera unitaria e coordinata e senza soluzione di continuità, in modo che il Commitente possa avere in ogni tempo a propria disposizione una rete di Impianti che funzionino al massimo delle proprie *performance* potenziali, e comunque non al di sotto del Valore Garantito di *Performance Ratio*, restando l'Operatore O&M pienamente responsabile del completo funzionamento dell'Impianto per tutta la durata del suo esercizio.

In particolare, mediante l'esecuzione dei Servizi, l'Operatore O&M dovrà garantire:

L'Operatore O&M si impegna a soddisfare le richieste di intervento eventualmente fatte dal Committeente (le "Richieste di Intervento"), secondo le modalità e i termini previsti nell'Allegato "2". L'omessa Richiesta di Intervento non esonera l'Operatore O&M dall'adempimento dei suoi obblighi contrattuali. Resta altresì inteso che in caso l'Operatore O&M non esegua entro 48 (quarantotto) ore dalla richiesta scritta del Committeente le Richieste di Intervento, quest'ultimo avrà diritto ad eseguire, al posto dell'Operatore O&M, tali attività, anche mediante affidamento a terzi, fermo restando che in tal caso i relativi costi verranno addebitati all'Operatore O&M.

2.4.1

2.4 Richieste di Intervento

L'Operatore O&M si impegna ad effettuare la completa pulizia dei Pannelli secondo quanto previsto nell'Allegato "2", e comunque ogni qualvolta fosse necessario e/o ritenuto opportuno dal Committeente.

2.3.1

2.3 Pulizia

Ogni Pezzo di Ricambio messo a disposizione per l'eventuale sostituzione negli Impianti diventerà automaticamente di proprietà del Committeente a seguito dell'installazione. L'Operatore O&M si assumerà ogni responsabilità in relazione alla garanzia, di cui al presente Contratto, delle parti sostituite o riparate che resteranno di proprietà del Committeente. Ogni Parte di Ricambio dovrà essere coperta da un periodo di garanzia di almeno di 2 (due) anni a partire dalla data della sua installazione ovvero, se superiore, dal periodo di garanzia che verrà rilasciato dal fornitore/produttore del relativo Pezzo di Ricambio. In tal caso tale garanzia dovrà essere trasferita al Committeente e quest'ultimo avrà diritto, a suo insindacabile giudizio, di agire in alternativa contro l'Operatore O&M o il relativo fornitore o il relativo subOperatore O&M in relazione ad ogni Difformità e/o Vizio riscontrato durante il relativo periodo di garanzia.

2.2.2

L'Operatore O&M garantisce l'esecuzione delle eventuali riparazioni necessarie al corretto funzionamento degli Impianti (le "Riparazioni") e un idoneo assortimento di scorte di pezzi di ricambio (i "Parti di Ricambio").

2.2.1

2.2 Riparazioni

(a) il funzionamento degli Impianti in conformità alla Normativa Applicabile, alle Autorizzazioni, alle Specifiche Tecniche ed una produzione di energia non inferiore al 90% dei livelli minimi garantiti di producibilità come definiti nell'allegato 5 del presente Contratto e nel Contratto di appalto;

(b) la gestione e manutenzione degli impianti di protezione e sicurezza ubicati all'interno dei Siti nonché del Sistema di Telecontrollo.

- 2.6.1 L'Operatore O&M nominerà un proprio rappresentante al fine di coordinare l'esecuzione dei Servizi resi a favore del Committente e di fungere da interfaccia con il Committente ed i propri rappresentanti. Il rappresentante dell'Operatore O&M eserciterà il suo mandato in riferimento ad ogni attività prevista dal presente Contratto. L'Operatore O&M conferirà al suo rappresentante ogni necessario potere di rappresentanza, affinché costui possa prendere ogni decisione, assumere ogni obbligazione, adottare ogni misura necessaria, rilasciare il suo consenso in nome e per conto dell'Operatore O&M, ogni qualvolta sia necessario ed opportuno, al fine della corretta e puntuale esecuzione di quanto disciplinato nel presente Contratto.
- 2.6.2 Il Committente nominerà altresì un proprio rappresentante per coordinare l'esecuzione dei Servizi resi da parte dell'Operatore O&M.
- 2.6.3 I rappresentanti delle Parti dovranno incontrarsi almeno ogni 3 (tre) mesi durante l'intera durata del presente Contratto, al fine di verificare e monitorare l'andamento dei Servizi effettuati sugli Impianti. Le riunioni

2.6 Rappresentanti delle Parti

- 2.5.1 L'Operatore O&M utilizzerà un sistema di monitoraggio a distanza dell'Impianto, operativo 24 (ventiquattro) ore al giorno per 365 (trecentosessantacinque) Giorni all'anno (il "Sistema di Telecontrollo").
- 2.5.2 L'Operatore O&M sarà responsabile della manutenzione e della sicurezza del Sistema di Telecontrollo e dell'aggiornamento delle relative componenti, anche informatiche.
- 2.5.3 L'Operatore O&M farà sì che il Committente possa avere accesso diretto al Sistema di Telecontrollo, fermo restando che ciò non farà venir meno, in tutto o in parte, le obbligazioni e le responsabilità dell'Operatore O&M sulla base del presente Contratto.

2.5 Sistema di Telecontrollo

- 2.4.2 Il Committente potrà inoltrare le proprie Richieste di Intervento ai recapiti dell'Operatore O&M di seguito indicati:
E-mail [.....]
o altro strumento informatico messo a disposizione da parte dell'Operatore O&M.
- 2.4.3 Il Committente dovrà comunicare all'Operatore O&M ogni dettaglio, sia di carattere tecnico o di altra natura, di cui disponga che possa essere utile al fine di gestire la Richiesta di Intervento

- 4.1.1 Il corrispettivo, onnicomprensivo ed a forfait annuo, dovuto dal Committente all'Operatore O&M per la prestazione dei Servizi oggetto del presente Contratto sarà pari a Euro per Kwp (**DA COMPLETARE**) oltre IVA dovuta ai sensi della Normativa Applicabile (il "Corrispettivo"; esso sarà soggetto ad adeguamento nella misura del ... % dell'indice ISTAT FOI a decorrere dal ... anno dalla data di decorrenza del contratto.
- 4.1.2 Le Parti prendono atto che il Corrispettivo è calcolato sulla base dei Servizi effettivamente resi ed adeguatamente forniti dall'Operatore O&M, così come sono stati concordati tra le Parti. Le Parti concordano altresì che il Corrispettivo si intende quale importo complessivo non soggetto a variazioni, anche nelle ipotesi di cui agli articoli 1467 e 1664 del Codice Civile, con rinuncia espressa da parte dell'Operatore O&M ai diritti ad esso spettanti ai sensi degli articoli 1467, 1660, 1661 e 1664 del Codice Civile Italiano ed ai limiti imposti al Committente ai sensi degli articoli 1660 e 1661 del Codice Civile Italiano.
- 4.1.3 Alla luce di quanto precede, il Corrispettivo si intende onnicomprensivo. Si intendono, pertanto, compresi nel Corrispettivo, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, anche i seguenti oneri:
- (a) l'impiego di tutte le macchine ed attrezzature occorrenti, compresi tutti gli oneri di consumo e manutenzione, nonché gli eventuali oneri di trasporto;

4 Corrispettivo

4.1 Entità e natura del Corrispettivo

Il presente Contratto ha una durata complessiva di 20 (venti) anni, a decorrere dalla data di attivazione del contratto di leasing, in conformità a quanto previsto nel Contratto di appalto (la "Data di Efficacia"), e potrà essere ulteriormente rinnovato per iscritto tra le Parti.

Resta altresì inteso che ogni Servizio eventualmente fornito dall'Operatore O&M prima della Data di Efficacia, sarà in ogni caso soggetto alla disciplina prevista dal presente Contratto.

L'Operatore O&M ha la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 19.

3 Durata del Contratto

saranno convocate dal Committente e si svolgeranno presso la sede del Comune di Orbassano. Resta altresì inteso che il Committente potrà convocare ulteriori riunioni con l'Operatore O&M ogniqualevolta lo ritenga opportuno e/o necessario con un preavviso di almeno 5 (cinque) Giorni lavorativi, fatti salvi i casi di urgenza.

(a) certificato di iscrizione alla competente Camera di Commercio dei soggetti impiegati dall'Operatore O&M stesso ai fini dell'esecuzione dei Servizi;

4.2.2 Il pagamento delle fatture da parte del Committente nei termini di cui al precedente paragrafo 9.1 è subordinato alla consegna da parte dell'Operatore O&M al Committente dei seguenti documenti:

4.2.1 Il Corrispettivo sarà corrisposto dal Committente all'Operatore O&M in rate trimestrali, oltre IVA, da corrispondersi dietro emissione della relativa fattura da parte dell'Operatore O&M.

4.2 Modalità e Termini di Pagamento

(f) ogni altro onere, anche se non specificamente menzionato nel presente Contratto, che si rendesse necessario per la corretta esecuzione dei Servizi.

(e) l'adozione delle misure cautelative circa la prevenzione degli infortuni, secondo le normative vigenti, ed in particolare del Testo Unico Salute e Sicurezza, nella materia oggetto della prestazione dei Servizi;

(d) le prestazioni del Personale specializzato e comune anche in trasferta, incluso ogni onere contributivo, previdenziale, sindacale ed assicurativo;

(c) lo smaltimento, in conformità alla Normativa Applicabile ed al presente Contratto, delle parti rimosse dall'impianto a seguito degli Interventi di Sostituzione e/o Riparazione. In particolare, l'Operatore O&M dovrà provvedere, a propria cura e spese essendo ciò già incluso nel Corrispettivo, alla corretta gestione e smaltimento dei materiali asportati dal Sito e dal suo sottosuolo - ivi inclusa eventualmente ogni sostanza inquinante e/o pericolosa - provvedendo a conferire questi solo ed esclusivamente ad impianti autorizzati ai sensi della Normativa Applicabile, utilizzando trasportatori autorizzati e curando la corretta compilazione dei formulari di accompagnamento dei rifiuti, nonché manlevando il Committente da qualsiasi responsabilità di tipo civile, penale e/o amministrativa derivante dalla gestione dei relativi rifiuti. Resta quindi inteso che, l'Operatore O&M - operando in piena autonomia ed essendo l'esecutore di tutte le attività previste dal presente Contratto - assume a tal fine la qualifica di *'produttore dei rifiuti'* ed i conseguenti obblighi previsti, in particolare, ma non limitatamente a, dal D.Lgs. 152/2006 e sue successive modificazioni ed integrazioni;

(b) l'acquisto, la fornitura, il trasporto e l'installazione di tutte le Parti di Ricambio necessarie ed opportune per effettuare le Riparazioni e per l'esecuzione dei Servizi in conformità al presente Contratto;

- 4.4.1 Il Corrispettivo comprende ogni imposta e tassa riguardante in qualsiasi modo l'Operatore O&M ed eventuali soggetti di cui il medesimo possa avvalersi per l'esecuzione del presente Contratto.
- 4.4.2 L'Operatore O&M terrà indenne il Commitmente da qualsiasi responsabilità, pretesa ed onere (ivi inclusa qualsiasi penale, multa, compenso *et similia*) derivante da quanto previsto al precedente Paragrafo.
- 4.4.3 L'IVA, secondo l'aliquota applicabile in base alla Normativa Applicabile, relativa ai pagamenti effettuati all'Operatore O&M sarà a carico del Commitmente.

4.4 Tasse ed imposte

Qualsiasi somma dovuta ai sensi del Contratto e non corrisposta alla relativa scadenza maturerà interessi al saggio legale applicabile ai sensi dell'articolo 1284 del Codice Civile più 5 (cinque) punti percentuali, per il periodo calcolato dalla data di scadenza sino alla data effettiva di pagamento.

4.3 Interessi di Mora

4.2.3 Tutti i pagamenti avverranno mediante bonifico bancario sul conto corrente che l'Operatore O&M comunicherà per iscritto al Commitmente entro 10 (dieci) Giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto.

- (d) qualora richiesto per iscritto dal Commitmente, copia dei libri paga, dei libri matricola, del nullaosta o delle comunicazioni di avvio al lavoro, nonché delle comunicazioni di avvenuta assunzione e/o di avvenuta cessazione del rapporto di lavoro inoltrate all'INAIL, delle ricevute dei versamenti effettuati agli istituti previdenziali ed assicurativi, nonché di tutti gli altri documenti occorrenti ad un approfondito esame della regolarità nella corresponsione delle retribuzioni, nel versamento dei contributi ed in genere della corretta ed integrale esecuzione di tutti gli adempimenti contrattuali e previsti dalla Normativa Applicabile.
- (c) in relazione a sé ed ai subappaltatori: (a) una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili, nonché (b) una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più significative, ovvero, nei casi consentiti dal Testo Unico Salute e Sicurezza, una auto-certificazione relativa alla regolarità contributiva ed al contratto collettivo applicato;
- (b) le autocertificazioni, informazioni e tutti i documenti eventualmente necessari per la verifica della idoneità tecnico-professionale propria e degli eventuali subappaltatori in conformità al Testo Unico Salute e Sicurezza;

Ferma restando ogni altra garanzia e impegno previsti da altre disposizioni del presente Contratto, l'Operatore O&M dichiara e garantisce:

- (a) di essere in possesso di tutte le Autorizzazioni per l'espletamento dei Servizi.
- (b) Di disporre di idonea organizzazione, di personale, macchinari ed attrezzature e di quanto altro necessario all'esecuzione dei Servizi affidati con il presente Contratto, per garantirne l'esecuzione a regola d'arte con gestione a proprio rischio ed organizzazione dei mezzi necessari, ritenendo il Corrispettivo pienamente adeguato e remunerativo.
- (c) Di aver esaminato, analizzato ed accettato le indicazioni fornite dal Committente, la documentazione contrattuale facente parte del Bando di gara e del presente Contratto, dichiarando a tal fine che le predette informazioni e la documentazione contrattuale sono sufficienti, complete ed idonee ad individuare la tipologia e le caratteristiche dei Servizi da erogare.
- (d) Di far propria la predetta documentazione contrattuale per quanto riguarda gli obblighi che ad esso ne derivano.
- (e) Di essere il solo responsabile nei confronti del Committente in relazione alla fornitura dei Servizi in conformità ai più elevati standard qualitativi e quantitativi attesi e comunque in misura non inferiore alle *Good Engineering and Operating Practices*, pertanto assumendo su di sé ogni responsabilità nei confronti del Committente in relazione allo svolgimento di tali Servizi, anche nell'eventualità che gli stessi Servizi fossero subappaltati ai sensi di quanto previsto nel successivo Articolo 12.
- (f) Tutte le attività che sono necessarie per un'adeguata fornitura dei Servizi saranno a carico dell'Operatore O&M. Lo svolgimento di tali attività deve intendersi a tutti gli effetti come inclusa nel presente Contratto e, di conseguenza, non comporterà alcun incremento del Corrispettivo.

L'Operatore O&M si impegna ad osservare, ed a far osservare ad ogni persona dallo stesso Operatore O&M ammessa all'interno dei Siti e/o degli Impianti (anche ove non si tratti di dipendenti dell'Operatore O&M o di suoi fornitori), la Normativa Applicabile in materia di igiene, salute e sicurezza in relazione all'esecuzione del Contratto, ivi incluse le previsioni di cui al Testo Unico Salute e Sicurezza, della cui osservanza si renderà garante. Per i fini di cui sopra, l'Operatore O&M si impegna ad inviare al Committente, con frequenza trimestrale, e comunque al momento di pagamento del Corrispettivo a favore dell'Operatore O&M, copia della documentazione attestante la regolarità dei pagamenti relativi ai salari ed alle assicurazioni per tutti i suoi dipendenti e/o consulenti che svolgono i Servizi, e si impegna altresì a fornire ogni altro documento rilevante che potrebbe essere ragionevolmente richiesto dal Committente al fine di effettuare visite ed ispezioni. Con riferimento al presente Contratto troveranno applicazione, *mutatis mutandis*, le previsioni in materia di salute e

- (a) le performances dell'Impianto nel suo complesso con:
 l'analisi della produzione complessiva correlata all'irraggiamento rilevato dalle celle standard, con l'indicazione di eventuali variazioni rispetto ai parametri di producibilità minimi contrattuali e i target di produzione;
- (b) l'analisi della produzione e dell'efficienza di componenti dell'Impianto, identificati dalle Parti come campioni, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo, *inverters* (valori a monte e a valle), cavidotti, pannelli, etc.
- (c)

Informazioni:
 L'Operatore O&M si impegna a fornire al Committente, entro il 5° (quinto) giorno di calendario di ogni mese, un rapporto mensile sullo stato dei Servizi resi nel mese precedente, contenente in particolare una descrizione sulla produzione e disponibilità tecnica dell'Impianto. In particolare, il Rapporto Mensile dovrà contenere almeno le seguenti informazioni:

8 Report

7.3 Qualora il Valore Garantito di *Performance* non venga raggiunto, il Committente potrà applicare all'Operatore O&M, che sarà obbligato a corrispondere, le penali previste nel successivo Articolo 10.

7.2 L'Operatore O&M garantisce che l'Impianto raggiungerà - e se possibile supererà - il valore garantito di *performance* come definito nell'Allegato "5" al presente Contratto (il "**Valore Garantito di Performance**").

7.1 L'Operatore O&M dovrà condurre, gestire e mantenere funzionante l'Impianto, in modo da garantire i livelli di produttività, quantità e livello previsti sulla base del presente Contratto ed attesi dal Committente, in conformità alle Specifiche Tecniche, ed in modo da raggiungere la massima *performance* possibile.

7 Prestazione dell'Impianto

L'Operatore O&M si obbliga ad eseguire i Servizi e le Riparazioni, nonché a far fronte alle Richieste di Intervento, tramite il Personale, che dovrà essere reperibile e pronto ad intervenire con la massima tempestività.

Ai fini di cui al Paragrafo 6.3 che precede, l'Operatore O&M fornirà al Committente, nel pieno rispetto della applicabile normativa in materia di *privacy* e protezione dei dati personali, prima dell'inizio dei Servizi, il nome, il cognome, l'indirizzo ed un recapito telefonico del responsabile all'uso designato dall'Operatore O&M, indicando relativa mansione e qualifica. Il Committente potrà contattare il responsabile del Personale anche al solo fine di ottenere chiarimenti circa il funzionamento dell'Impianto nel suo complesso e/o di richiedere un sopralluogo sul Sito da parte del Personale.

Il Committeente garantisce all'Operatore O&M l'accesso ai Siti ed agli Impianti, ai fini dell'esecuzione dei Servizi oggetto del presente Contratto.

Il Committeente dovrà pagare all'Operatore O&M il Corrispettivo in relazione ai Servizi effettivamente resi.

Il Committeente si impegna a prestare la propria piena e leale collaborazione all'Operatore O&M ai fini dell'ottenimento delle Autorizzazioni che siano eventualmente di competenza di

9 Obblighi del Committeente

L'Operatore O&M si impegna altresì a verificare che tutti i materiali, i componenti e/o parti di questi, utilizzati per la realizzazione degli interventi manutentivi o riparativi, siano di ottima qualità e comunque idonei alla tipologia dei Servizi da eseguire in relazione al presente Contratto, conformemente ai migliori standard tecnici esistenti sul mercato e conformemente alle regole dell'arte ed alle *Good Engineering and Operating Practices* e nell'osservanza della Normativa Applicabile. L'Operatore O&M dovrà altresì adottare tutte le misure necessarie ad evitare perdite, danni o furti sui Siti ed agli Impianti, e dovrà provvedere, a proprie spese e sotto la propria responsabilità, alla riparazione e sostituzione di tutto quanto sia stato danneggiato o rubato.

L'Operatore O&M si impegna ad organizzare, su richiesta del Committeente, corsi di formazione aventi ad oggetto la gestione dell'Impianto, i cui costi saranno a carico del Committeente.

L'Operatore O&M si impegna a comunicare tempestivamente e per iscritto al Committeente gli stessi dovranno essere effettuati nei periodi di minor disponibilità di sole, e comunque in modo tale da impattare il meno possibile sulla marcia commerciale e sulla produttività dello stesso.

L'Operatore O&M si impegna a comunicare tempestivamente e per iscritto al Committeente gli eventuali fermi macchina programmati per attività di manutenzione, fermo restando che gli stessi dovranno essere effettuati nei periodi di minor disponibilità di sole, e comunque in modo tale da impattare il meno possibile sulla marcia commerciale e sulla produttività dello stesso.

Allo stesso modo - entro il 20 (venti) gennaio di ogni anno di durata del presente Contratto - l'Operatore O&M dovrà consegnare al Committeente anche un rapporto annuale, che verrà redatto secondo gli stessi principi contenuti nel Rapporto Mensile, in riferimento all'anno solare trascorso.

- (g) piano di manutenzione programmata.
- (f) una sintesi riguardante le ispezioni, le Riparazioni, le Parti di Ricambio, la manutenzione e la sostituzione di parti relativamente all'Impianto nel suo complesso con una analisi storica delle motivazioni di intervento e cause di anomalia di funzionamento dell'Impianto, con confronto con impianti analoghi laddove i tali dati siano disponibili;
- (e) i periodi di fermo macchina e i loro motivi;
- (d) l'analisi della produzione effettiva e della produttività standard dell'Impianto per confrontarne la prestazione con impianti analoghi in posizioni geografiche simili o condizioni teoriche di produttività simile.

L'Operatore O&M potrà apportare all'Impianto e/o ai suoi componenti ogni variazione, modifica e/o miglioria, fermo restando che tali attività e/o lavori dovranno in ogni caso essere fatte in conformità alla Legge Applicabile, alle Specifiche Tecniche ed alle Autorizzazioni, e non dovranno comportare modifiche ai livelli prestazionali dell'Impianto di cui all'Allegato "5" né ridurre il suo valore economico, anche nel lungo periodo.

11 Modifiche all'Impianto

Fermo restando le penali di cui sopra, è comunque fatto salvo ai sensi dell'articolo 1382 del Codice Civile il diritto del Committente al risarcimento dell'eventuale maggior danno. Inadempimento cui si riferiscono.

Le Parti riconoscono che l'ammontare delle penali di cui al presente Contratto rappresentano, ai sensi dell'articolo 1382 del Codice Civile, un equo e ragionevole ristoro nei casi di

(b) qualora il livello di produzione annuale di energia fotovoltaica sia inferiore al 90% della produzione attesa annuale al netto del degrado di prestazione dei moduli fotovoltaici, l'Operatore O&M dovrà corrispondere al Committente un importo pari alla differenza tra: la somma del valore della tariffa incentivante e del valore dell'energia calcolato in base al minimo garantito a kWh da parte dell'autorità per l'energia al livello di produzione riscontrato; il valore della tariffa incentivante e dell'energia al minimo garantito che si sarebbe ottenuto ponendo la produzione pari al Valore Garantito di *Performance* previsto nell'Allegato "5".

(a) in caso di sospensione e/o interruzione da parte dell'Operatore O&M dei Servizi, per un periodo eccedente 7 (sette) giorni lavorativi, anche non consecutivi, l'Operatore O&M dovrà corrispondere al Committente per il danno subito e/o mancato introito, a titolo di penale, un importo pari all'80% del valore medio della mancata produzione calcolata sulla media delle produzioni dei 15 giorni precedenti, per ogni giorno di sospensione;

Senza pregiudizio per alcuno dei rimedi previsti dalla Legge Applicabile, ivi incluso il risarcimento dell'ulteriore danno, le Parti concordano espressamente che:

10 Penali e maggior danno

quest'ultimo ed a procedere a tutti gli adempimenti di legge, regolamento o quant'altro, di volta in volta in vigore. Il Committente terrà indenne e manlevata prontamente l'Operatore O&M e qualsiasi altro soggetto che agisca per conto di questo avverso ogni pretesa, richiesta, azione, costo, spesa, danno, onere, responsabilità verso terzi, ivi incluse ragionevoli e documentate spese legali, dipendenti o relativi o conseguenti all'inadempimento delle obbligazioni del Committente ai sensi del presente Contratto.

In caso di violazione del divieto di cui al Paragrafo che precede, il Committente sarà autorizzato a richiedere ed ottenere dall'Operatore O&M, a sua cura e spese, l'immediato ripristino dell'impianto nel medesimo stato in cui si trovava al momento della sua consegna all'Operatore O&M, fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

12 Subappalto

In caso di subappalto a terze parti la fornitura di tutti i Servizi, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, l'Operatore O&M avrà previamente comunicato alla Stazione Appaltante la natura e l'entità dei Servizi subappaltati.

L'Operatore O&M assume l'impegno di adempiere a tutti gli ulteriori obblighi formali previsti dall'art. citato, e si dichiara consapevole dell'impossibilità di procedere al subappalto dei Servizi in ipotesi di mancanza di requisiti del subappaltatore o di inadempimento degli obblighi di legge previsti per il subappalto.

Esso garantisce inoltre che il subappaltatore è stato o sarà scelto tra soggetti qualificati e dotati delle capacità tecniche e professionali necessarie per la prestazione dei Servizi.

Nessun rapporto contrattuale o anche di mero fatto intercorrerà tra la Stazione appaltante ed il subOperatore O&M, restando quindi la totale ed incondizionata responsabilità dell'Operatore O&M nei confronti del Committente relativamente ai Servizi subappaltati, e ciò per quanto attiene sia al rispetto delle norme relative alla retribuzione ed alla sicurezza sociale, sia alla rispondenza dei Servizi ai requisiti stabiliti dal presente Contratto.

Qualora l'Operatore O&M, in difetto di indicazione nell'istanza di ammissione alla gara o di adempimento degli obblighi successivi all'aggiudicazione subappaltati anche solo una porzione dei Servizi, la Stazione appaltante avrà diritto all'immediato rilascio del Siti ed degli Impianti da parte del subOperatore O&M in questione, nonché a risolvere il presente Contratto, fatto in ogni caso salvo il risarcimento dei danni subiti.

Resta inteso che la nomina di sub-appaltatori non esonererà comunque l'Operatore O&M dalla responsabilità per la completa, esatta e puntuale esecuzione del Contratto nei confronti del Committente.

Resta altresì inteso che i contratti di sub-appalto dovranno contenere le seguenti previsioni:

- (a) diritto del Committente di subentrare all'Operatore O&M (anche nei diritti derivanti dalle garanzie contrattuali, assicurative o bancarie rilasciate) per il caso di risoluzione del Contratto ai sensi del successivo Articolo 18;
- (b) obbligo del subOperatore O&M di consegnare presso il Sito i macchinari, le attrezzature o i materiali che fossero pronti per la consegna, previo pagamento del relativo prezzo o saldo prezzo su richiesta del Committente o del suo subentrante;
- (c) obbligo del subOperatore O&M di osservare la normativa ad esso applicabile in materia giurisdizionale, previdenziale, di igiene e sicurezza del lavoro, antinfortunistica, antiterroristica e antiriciclaggio.

- 13.1.1 Qualora l'Operatore O&M non sia in grado di adempiere ad una o più delle obbligazioni contrattualmente assunte per il verificarsi di un Evento di Forza Maggiore, il presente Contratto rimarrà efficace e l'Operatore O&M non sarà considerato inadempiente alle obbligazioni previste a suo carico dal Contratto per tutto il tempo e nella misura in cui l'adempimento delle obbligazioni a suo carico sia reso effettivamente impossibile dall'Evento di Forza Maggiore e in ogni caso a condizione che l'Operatore O&M:
- (a) comunichi immediatamente al Committente, entro 24 (ventiquattro) ore dalla sua conoscenza, il verificarsi di ciascun Evento di Forza Maggiore, fornendo ogni relativo dettaglio ed indicando altresì il possibile impatto prodotto sui Servizi dal suo verificarsi;
- (b) faccia il possibile per porre rimedio alla propria incapacità di adempiere e, in ogni caso, per minimizzare l'impatto dell'Evento di Forza Maggiore sull'esecuzione del Contratto, tenendo costantemente aggiornata l'altra Parte in relazione alle azioni intraprese;
- (c) faccia quanto ragionevolmente necessario per assicurare la protezione dell'impianto e del Sito ed ogni sua componente da ogni deterioramento, perdita o danno, sulla base dei propri obblighi contrattuali; e

13.1 Effetti della Forza Maggiore

13 Forza Maggiore

- 12.2 E' fatto divieto all'impresa di affidare in qualsiasi forma contrattuale o a cottimo, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante il solo o prevalente utilizzo della mano d'opera, compreso il caso in cui il subOperatore O&M corrisponda un compenso all'Operatore O&M per utilizzo di macchinari, capitali e attrezzature di essa.
- 12.1 Non è considerato, tra l'altro, subappalto:
- (a) il noleggio di macchine e mezzi d'opera funzionanti con personale dell'Operatore O&M;
- (b) il trasporto che non preveda l'impiego del conducente in attività di carico e scarico mediante uso di sollevatori, o macchinari simili dell'Operatore O&M;
- (c) la semplice fornitura di materiali, semilavorati, manufatti, macchinari, parti d'impianti;
- 12.2 E' fatto divieto all'impresa di affidare in qualsiasi forma contrattuale o a cottimo, l'esecuzione di mere prestazioni di lavoro mediante il solo o prevalente utilizzo della mano d'opera, compreso il caso in cui il subOperatore O&M corrisponda un compenso all'Operatore O&M per utilizzo di macchinari, capitali e attrezzature di essa.

Per tutta la durata del presente Contratto, l'Operatore O&M sarà l'esclusivo responsabile dei pagamenti da effettuare nei confronti dei subappaltatori ai sensi dei termini e delle condizioni previsti nei contratti di sub-appalto conclusi fra l'Operatore O&M e i subappaltatori.

A garanzia del corretto e tempestivo adempimento delle obbligazioni assunte ai sensi del presente Contratto, con particolare riferimento al Valore Garantito di *Performance* definito nell'Allegato "5", l'Operatore O&M dovrà consegnare al Commitmente, almeno 5 (cinque) Giorni prima del collaudo, come esso è definito nel Contratto di appalto, una garanzia bancaria autonoma a prima richiesta, rilasciata da primario istituto di credito, per un importo pari al 2% del Corrispettivo annuo (il "**Performance Bond**"). Tale *Performance Bond* dovrà essere coprire senza soluzioni di continuità tutta la durata dell'appalto, anche attraverso successivi rinnovi biennali ed essere efficace sino a 2 (due) mesi dopo la scadenza del presente Contratto.

14 Performance Bond

- 13.2.1 Qualora un Evento di Forza Maggiore si protragga senza interruzione per un periodo eccedente 30 (trenta) Giorni consecutivi o eccedente i 60 (sessanta) Giorni non consecutivi che si siano accumulati durante la vigenza di ciascun anno di durata del presente Contratto, il Commitmente avrà diritto di recedere dal medesimo Contratto. In tal caso, l'Operatore O&M avrà diritto al pagamento del Corrispettivo dovuto per i Servizi fino a quel momento resi, con esclusione in tal caso all'indennizzo previsto dall'articolo 1671 del Codice Civile.
- 13.2.2 Resta comunque inteso che l'Operatore O&M non avrà diritto ad alcun incremento del Corrispettivo a causa del verificarsi dell'Evento di Forza Maggiore né potrà richiedere alcun indennizzo o rimborso in relazione ad ogni costo e/o spesa che esso dovrà sostenere in pendenza dell'Evento di Forza Maggiore per adempiere puntualmente alle proprie obbligazioni scaturenti dal presente Contratto.

13.2 Recesso per un Evento di Forza Maggiore

- 13.1.2 Resta espressamente inteso che, qualora l'Evento di Forza Maggiore impedisca o ritardi esclusivamente l'adempimento di una parte soltanto delle obbligazioni contrattuali, l'Operatore O&M colpito dall'Evento di Forza Maggiore dovrà in ogni caso eseguire le restanti obbligazioni il cui adempimento non sia impedito o ritardato dal verificarsi dell'Evento di Forza Maggiore.
- (d) comunicati tempestivamente al Commitmente la cessazione dell'Evento di Forza Maggiore.
- In caso di inadempimento o di ritardo circa le comunicazioni relative all'esistenza o al termine dell'Evento di Forza Maggiore, l'Operatore O&M sarà responsabile dei danni sofferti dal Commitmente, e che avrebbero potuto essere evitati o limitati in caso di tempestivo adempimento alle obbligazioni sopra esposte.

15 Assicurazione

15.1 Assicurazione dell'Operatore O&M

15.1.1 Ferma restando la sua piena responsabilità per eventuali danni diretti conseguenti l'esecuzione dei Servizi di cui al presente Contratto, l'Operatore O&M dovrà stipulare e mantenere valide ed efficaci, per tutta la durata del presente Contratto ed a propria cura e spese, le seguenti polizze assicurative, che dovranno essere preventivamente sottoposte al Committente per sua approvazione:

(a) polizza assicurativa che copra i danni causati ai propri dipendenti e/o a possibili soggetti terzi che agiscano in qualità di collaboratori e/o sub-appaltatori, inclusa la responsabilità civile verso i lavoratori, per un importo massimo pari ad Euro 1.500.000 (unmilionecinquacentomila) per incidente e, in aggiunta non inferiore ad Euro 5.000.000 (cinquemilioni) per ciascun anno di durata del presente Contratto ("**Polizza RCO**");

(b) polizza assicurativa che copra i danni causati a qualsiasi bene e/o persona da negligenza o cattiva condotta dell'Operatore O&M, che scada 2 (due) anni dopo la scadenza del Contratto, per un importo massimo pari ad Euro 1.500.000 per incidente e, in aggiunta non inferiore ad Euro 5.000.000 per ciascun anno di durata del Contratto ("**Polizza RCT**").

(le "**Polizze Assicurative**")

15.1.2 Gli obblighi e gli adempimenti assicurativi posti a carico dell'Operatore O&M ai sensi del presente Articolo 15 non limitano in alcun modo le responsabilità dell'Operatore O&M nei confronti del Committente ai sensi del presente Contratto.

15.1.3 L'Operatore O&M si obbliga altresì a far sì che anche i subappaltatori incaricati dei Servizi mantengano adeguate polizze assicurative in conformità a quanto stabilito al precedente Paragrafo 15.1.1 ed in conformità alla Normativa Applicabile.

15.2 Termini di Assicurazione

15.2.1 L'Operatore O&M fornirà al Committente copia delle Polizze Assicurative almeno 5 (cinque) Giorni Lavorativi prima della Data di Efficacia nonché - successivamente - la prova dell'avvenuto rinnovo delle medesime coperture assicurative durante il periodo di vigenza del Contratto almeno 10 (dieci) Giorni Lavorativi prima della data di scadenza di ciascuna polizza. L'Operatore O&M comunicherà tempestivamente al Committente ogni sostanziale modifica relativa ai termini di ciascuna di dette polizze ovvero agli importi in relazione ai quali le coperture assicurative sono fornite

17.1.1 Fermo restando quanto previsto altrove nel presente Contratto ed in aggiunta agli altri rimedi previsti dalla Normativa Applicabile, il Committeente avrà diritto di risolvere il presente Contratto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile, al verificarsi delle seguenti circostanze:

17.1 Clausola risolutiva espressa

Alla risoluzione del contratto si applicano gli artt. Da 135 a 139 del D.Lgs. 163/2006.

17 Risoluzione del Contratto per inadempimento dell'Operatore O&M

16.2.1 L'Operatore O&M non costituirà garanzie, pegni, privilegi o qualsiasi vincolo sui Materiali e/o sulle Parti di Ricambio forniti o che devono essere forniti ai sensi del Contratto né sull'Impianto.

16.2.2 L'Operatore O&M garantisce che tutti i Materiali e/o le Parti di Ricambio forniti ai sensi del Contratto verranno trasferiti liberi da privilegi, pesi o vincoli legali creati da o in favore di terze parti.

16.2 Divieto di Costituire Garanzie sui Materiali e/o sulle Parti di Ricambio

I Materiali e/o le Parti di Ricambio forniti o da fornire al sensi del Contratto diventeranno di proprietà del Committeente non appena esse vengano installati sull'Impianto.

16.1 Proprietà dei Materiali e/o delle Parti di Ricambio

16 Titolo sui Materiali e sulle Parti di Ricambio

15.2.2 In caso di ritardo dell'Operatore O&M nel pagamento dei premi e nell'eventuale rinnovo delle Polizze Assicuratrici, tali pagamenti e/o rinnovi potranno essere effettuati dal Committeente, e le relative spese verranno trattenute sul primo pagamento del Corrispettivo dovuto dal Committeente.

15.2.3 Resta inteso che le Parti dovranno informarsi reciprocamente per iscritto:

(a) di ogni evento da cui potrebbero derivare richieste di risarcimento danni in base al presente Contratto, non appena ne vengano a conoscenza;

(b) di ogni singolo sinistro e/o evento dannoso, non appena ne vengano a conoscenza;

(c) per quanto di rispettiva competenza, stipulare altre polizze obbligatorie ai sensi della Normativa Applicabile e di eventuali Mutamenti Legislative/CNL, ed essere in regola con quanto previsto per legge dall'Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro (INAIL).

Quotora il Contratto venga risolto per inadempimento del Committente, questi dovrà corrispondere all'Operatore solamente:

L'Operatore O&M prende atto ed accetta che la risoluzione del presente Contratto per fatto e colpa del Committente non potrà in nessun caso essere dichiarata, o richiesta se non previa diffida ad adempire dell'Operatore O&M.

In caso di mancato adempimento del Committente entro tale termine, il presente Contratto si intenderà automaticamente risolto.

In caso di inadempimento del Committente alle proprie obbligazioni di pagamento ai sensi del presente Contratto relativamente a più di 3 (tre) rate consecutive, l'Operatore O&M potrà diffidare il Committente ad adempire nel termine di 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile, con la conseguenza che, in caso di mancato adempimento del Committente entro tale termine, il presente Contratto si intenderà automaticamente risolto.

18 Risoluzione del Contratto per inadempimento del Committente

17.2.1 Fermo restando quanto previsto al precedente Paragrafo 17.1, a fronte di qualsiasi altro inadempimento dell'Operatore O&M ai sensi del presente Contratto, il Committente potrà inviare all'Operatore O&M diffida scritta, ai sensi dell'articolo 1454 del Codice Civile, intimandogli di porre rimedio all'inadempimento riscontrato entro 15 (quindici) Giorni Lavorativi, con la conseguenza che, in caso di mancato adempimento dell'Operatore O&M entro tale termine, il presente Contratto si intenderà automaticamente risolto, fermo restando il diritto del Committente al risarcimento degli eventuali danni ed al pagamento delle penali maturate.

17.2 Diffida ad adempire

- (a) nel caso in cui le penali stabilite nel Paragrafo 10 che precede eccedano sia singolarmente che cumulativamente la somma di Euro 100.000 (centomila) per ciascun anno contrattuale ovvero la somma complessiva di Euro 200.000 (duecentomila), e fermo restando il risarcimento del maggior danno;
- (b) nel caso di gravi violazioni da parte dell'Operatore O&M delle prescrizioni in tema di lavoro, sicurezza ed igiene previste dalla Legge Applicabile per i lavoratori ed in particolare dal Testo Unico Salute e Sicurezza;
- (c) nel caso di mancata consegna del Performance Bond e/o delle polizze a carico dell'Operatore O&M entro i termini stabiliti rispettivamente nei Paragrafi 14.1 e 15.1.4, che precedono;
- (d) sospensione dei Servizi, ivi incluso il Servizio di Telecontrollo, da parte dell'Operatore O&M per un periodo di almeno 30 (trenta) giorni consecutivi;
- (e) inadempimento dell'Operatore O&M ad alcuno degli obblighi di cui ai precedenti Paragrafi 5.1, 5.2 e 5.4.

L'Operatore O&M riconosce sin da ora la facoltà del Committente di acquistare le attrezzature di proprietà dell'Operatore O&M adibite all'espletamento dei Servizi, al prezzo che sarà concordato tra le Parti. In tal caso, l'Operatore O&M consegnerà dette attrezzature al Committente, complete di ogni accessorio e materiale necessario per il loro immediato

20.3

Restata inteso che nel caso di scioglimento del vincolo negoziale di cui al precedente Articolo 19 o nel caso di risoluzione per inadempimento del presente Contratto per l'esercizio del diritto di recesso previsto dal precedente Articolo 18, i costi del Piano di Transizione saranno integralmente a carico del Committente. Nel caso, invece, di cessazione del Contratto per inadempimento dell'Operatore O&M i costi del Piano di Transizione saranno integralmente a carico di quest'ultimo.

20.2

Restata inteso che in ogni caso di scioglimento del vincolo negoziale di cui al presente Contratto per qualsiasi motivo e/o causa, l'Operatore O&M sarà tenuto ad attuare il Piano di Transizione di cui all'Allegato "8", ed a rilasciare il Sito e l'impianto al termine di detto Piano di Transizione.

20.1

20 Conseguenze della Risoluzione e/o del Recesso dal Contratto

L'Operatore O&M potrà recedere unilateralmente dal contratto a partire dal sesto anno dalla "Data di efficacia" del contratto stesso, dandone comunicazione scritta all'Operatore O&M con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni, mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Esso avrà diritto di ricevere gli importi corrispondenti ai Servizi già resi e non ancora pagati sino al momento di efficacia del recesso. L'Operatore O&M dovrà comunque corrispondere al committente la somma indicata al paragrafo 20.5.

Il Committente avrà la facoltà di recedere unilateralmente dal presente Contratto in qualsiasi momento, ai sensi dell'articolo 1671 del Codice Civile, dandone comunicazione scritta all'Operatore O&M con preavviso di almeno 20 (venti) giorni, mediante raccomandata con avviso di ricevimento. Nel caso di esercizio di tale facoltà di recesso, il Committente dovrà corrispondere all'Operatore O&M gli importi corrispondenti ai Servizi già resi e non ancora pagati sino a quel momento, più la somma indicata al paragrafo 20.5.

19 Recesso

- (a) la porzione di Corrispettivo dovuta all'Operatore O&M in relazione ai Servizi eseguiti fino alla data di risoluzione; e
- (b) l'importo degli interessi moratori dovuti a norma di legge sulle somme indennizzi e risarcimenti di qualsiasi danno subito dall'Operatore O&M, escluso quindi qualsiasi altro danno.

- 21.1.1.1 Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti in relazione:
- (a) alla non conformità dei Lavori al Progetto Esecutivo, al Capitolato Tecnico o al Contratto;
 - (b) al mancato accordo tra le Parti in ordine alla sussistenza di Difficoltà e/o Vizio ai sensi del presente Contratto;
 - (c) al raggiungimento del Valore Garantito di *Performance Ratio* o di Valore Minimo di *Performance Ratio*;
 - (d) alle altre ipotesi espressamente previste in Contratto;
 - (e) a questioni di cui le Parti concordino la natura tecnica,

21.1 Risoluzione di Controversie di carattere tecnico

21 Risoluzione di Controversie

20.5 A ristoro del danno economico subito alternativamente dal Committente o dall'Operatore O&M, il soggetto che eserciterà il proprio diritto di recesso volontario o il contratto che eserciterà all'altro, oltre a quanto previsto nei paragrafi che precedono, corrisponderà alla somma pari al 10% del valore residuo del contratto, calcolato quale prodotto del corrispettivo delle prestazioni valorizzato al prezzo a kwp dell'anno contrattuale in corso alla data del recesso per la durata residua fino al ventesimo anno.

- (b) a sgombrare il Sito e/o l'impianto da tutti i materiali, le apparecchiature e i macchinari di sua proprietà, fatta eccezione per tutti quei materiali, apparecchiature e macchinari di proprietà dell'Operatore O&M che il Committente intenda acquistare dall'Operatore O&M. Resta inteso tra le Parti che l'Operatore O&M consentirà al Committente l'utilizzo di tali materiali, apparecchiature e macchinari successivamente al pagamento
- (a) a consegnare al Committente copia di tutta la documentazione tecnica ed operativa relativa ai Servizi e dei contratti in essere con fornitori, sub-fornitori e subappaltatori nei limiti di quanto previsto dal D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196;

20.4 In caso di cessazione del Contratto l'Operatore O&M si impegna altresì:

utilizzo e di tutta la documentazione legale, amministrativa e tecnica di corredo.

Qualsiasi modifica o integrazione del presente Contratto o dei suoi Allegati dovrà risultare da accordo scritto tra le Parti.

22 Modifica del Contratto

- 21.2.1 Tutte le altre controversie che dovessero insorgere in relazione al Contratto, alla sua interpretazione, validità, efficacia, annullamento e risoluzione (la "**Controversia**") dovranno, se possibile, essere definitivamente risolte in via amichevole mediante negoziazione tra le Parti entro 30 (trenta) giorni dal momento in cui una Parte ne abbia comunicato per iscritto all'altra l'esistenza.
- 21.2.2 Laddove non fosse possibile giungere ad una soluzione amichevole della Controversia nel corso della predetta fase di conciliazione, la definizione di tale Controversia sarà demandata alla cognizione esclusiva di un Collegio Arbitrale di 3 (tre) arbitri, uno dei quali con funzioni di Presidente. La sede dell'arbitrato sarà Torino.
- 21.2.3 Il Collegio deciderà in via rituale e secondo diritto entro 4 (quattro) mesi dalla sua costituzione. La decisione emessa sotto forma di lodo sarà immediatamente esecutiva. Le spese di registrazione del lodo, ivi incluse il rimborso di adeguate spese legali, graveranno sulla Parte soccombente.

All'arbitrato si applicano le disposizioni contenute nell'art. 241 del D.Lgs. 163/2006. Ai giudizi arbitrali si applicano le disposizioni del Codice di Procedura Civile e del Codice degli Appalti.

21.2 Clausola Arbitrale

- 21.1.1 Qualora l'Esperto non abbia reso le proprie determinazioni entro 15 (quindici) Giorni Lavorativi successivi alla nomina o entro la diversa scadenza concordata tra le Parti, l'incarico all'Esperto designato s'intenderà risolto e un nuovo Esperto sarà designato ai sensi del precedente Paragrafo 21.1.1.
- 21.1.2 L'Esperto dovrà essere iscritto nell'Albo Italiano degli Ingegneri. Il procedimento amministrato dall'Esperto avrà sede a Torino. L'Esperto dovrà pronunciarsi entro i 15 (quindici) Giorni Lavorativi successivi alla nomina. Le spese di procedimento saranno a carico della Parte soccombente. La decisione sarà definitiva e vincolante tra le Parti.
- 21.1.3 Qualora l'Esperto non abbia reso le proprie determinazioni entro 15 (quindici) Giorni Lavorativi successivi alla nomina o entro la diversa scadenza concordata tra le Parti, l'incarico all'Esperto designato s'intenderà risolto e un nuovo Esperto sarà designato ai sensi del precedente Paragrafo 21.1.1.
- Ingegneri di Torino su istanza della Parte più diligente.
- Parti o, in caso queste ultime non trovassero un accordo entro 10 (dieci) Giorni dalla comunicazione in cui una Parte richiedesse all'altra Parte di addivire alla nomina dell'Esperto, dal Presidente dell'Ordine degli Ingegneri di Torino su istanza della Parte più diligente.

E-mail: [●]

Fax: [●]

Indirizzo: [●]

(a) per le comunicazioni al Committeente:

Ogni comunicazione da effettuarsi ai sensi del presente Contratto dovrà essere effettuata per iscritto e, salvo che non sia stabilito altrimenti tra le Parti per specifiche ipotesi, dovrà essere effettuata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, corriere, telefax o e-mail (od altro mezzo di comunicazione concordato per iscritto tra le Parti come alternativo) ai seguenti indirizzi delle Parti, da considerarsi ad ogni effetto loro domicilio, o a quelli successivamente indicati per iscritto da ciascuna delle Parti a tutte le altre:

25 Comunicazioni

L'eventuale nullità, annullabilità o inefficacia di alcuna delle disposizioni del cui al Contratto non pregiudicherà la validità ed efficacia delle altre disposizioni contenute nello stesso, salvo quanto previsto dall'articolo 1419 del Codice Civile. In ogni caso, le Parti faranno quanto possibile per negoziare in buona fede disposizioni sostitutive che abbiano effetti equivalenti.

Il Contratto costituisce l'intero regolamento contrattuale tra le Parti in relazione all'oggetto ivi

dedotto.

24 Validità del Contratto

L'Operatore O&M non potrà invece cedere il presente Contratto, in tutto od in parte, né i crediti da esso derivanti a terze parti, senza il preventivo consenso scritto del Committeente. E' altresì esclusa la possibilità per l'Operatore O&M di conferire mandati all'incasso a terze persone. Ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 163/2006, le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non avranno singolarmente effetto nei confronti della stazione appaltante fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto nei confronti di essa alle comunicazioni previste dall'articolo 1 del decreto del Presidente del Consiglio del Ministri 11 maggio 1991, n. 187, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal codice.

23.2

Il Committeente potrà cedere il presente Contratto, in tutto od in parte, nonché i diritti da esso derivanti - ivi inclusi, a titolo meramente esemplificativo, i diritti di credito per penali e/o risarcimento dei danni - a qualsiasi soggetto terzo, senza il preventivo consenso dell'Operatore O&M, che sin da ora dichiara espressamente di acconsentire alla cessione con la sottoscrizione del presente Contratto.

23.1

23 Cessione del Contratto

- ricevere alcun compenso in relazione a ciò.
- dovranno essere trasferiti al Committente in caso di scadenza e/o risoluzione del Contratto, senza diritto per l'Operatore O&M di sviluppo di tali Proprietà Intellettuale, restando inteso che tali sviluppi a comunicare immediatamente al Committente qualsiasi possibile (d)
- come a non rivelare tali Proprietà Intellettuale ad alcun soggetto terzo;
- cartaceo, magnetico o su altri supporti atti alla registrazione così (c)
- a non riprodurre tale Proprietà Intellettuale su qualsiasi supporto all'inizio della fornitura dei Servizi disciplinati dal presente Contratto;
- termini del Contratto, per qualsiasi ragione, nel medesimo stato in cui erano al momento in cui sono stati consegnati all'Operatore O&M (b)
- a restituire integralmente tali diritti di sfruttamento al Committente al loro utilizzo in conformità al presente Contratto;
- non modificare in alcun modo tale Proprietà Intellettuale durante il (a)
- In riferimento alla Proprietà intellettuale, ai brevetti, ai marchi, alle licenze, o a qualsiasi altra conoscenza tecnica relativa agli Impianti, ivi incluso le Specifiche Tecniche, che viene rivelata o potrebbe essere rivelata o trasferita dal Committente all'Operatore O&M ai sensi del presente Contratto, l'Operatore O&M espressamente si impegna a:
- 26.1

26 Proprietà Intellettuale

- Le comunicazioni inviate ai sensi del presente Contratto si considereranno effettuate:
- (a) nel momento in cui verranno recapitate al destinatario, se effettuate a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o corriere;
- (b) nel momento dell'invio con esito positivo confermato dal relativo rapporto di trasmissione, se effettuate a mezzo telefax, agli indirizzi sopra indicati; ovvero
- (c) nel momento della conferma di avvenuto recapito, se effettuate a mezzo e-mail agli indirizzi sopra indicati;

Alla cortese attenzione di: [●]

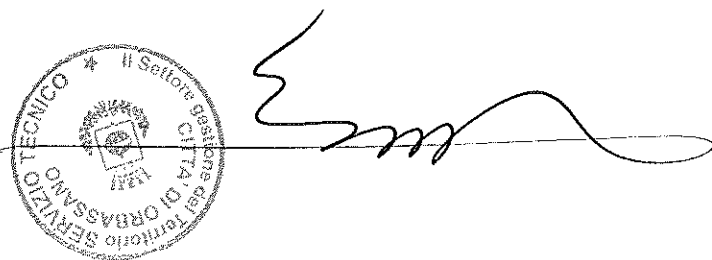
E-mail: [●]

Fax: [●]

Indirizzo: [●]

- (b) per le comunicazioni all'Operatore O&M;
- Alla cortese attenzione di: [●]

- 27.2** Resta inteso che tutta la Proprietà Intellettuale così come qualsiasi diritto di sfruttamento della stessa e/o qualsiasi riconoscimento della stessa rimarranno di proprietà del Committente.
- 26.2** L'Operatore O&M garantisce e manleva per la durata del presente Contratto il Committente contro ogni e qualsiasi pretesa da parte di titolari o concessionari di brevetti, marchi, licenze, disegni, modelli o altre opere dell'ingegno concernenti qualunque aspetto tecnico e/o esecutivo riguardante l'esecuzione dei Servizi. Rimangono altresì a carico dell'Operatore O&M tutti gli oneri e le responsabilità connessi con l'ottenimento dei diritti di sfruttamento di tali brevetti, marchi, licenze, disegni, modelli ed altre opere dell'ingegno.
- 27** **Riservatezza**
- 27.1** Le Parti si impegnano a non fare uso di documenti, dati e informazioni forniti per scopi che non siano strettamente connessi all'esecuzione del presente Contratto e/o del Contratto di appalto.
- 27.2** Gli obblighi di cui ai precedenti paragrafi non troveranno applicazione con riguardo alle informazioni:
- (a) che siano di pubblico dominio o che, senza colpa delle Parti, possano diventare di pubblico dominio, durante la vigenza del presente Contratto;
- (b) che si possa provare essere state in possesso di una Parte al momento della divulgazione e che non siano state precedentemente fornite, direttamente o indirettamente, dall'altra Parte;
- (c) di cui le Parti vengano in altro modo legittimamente a conoscenza per mezzo di un terzo non vincolato da alcun obbligo di riservatezza;
- (d) che le Parti intendano portare a conoscenza di qualunque consulente delle stesse; in tal caso, la Parte intenzionata si impegna, qualora ne venga fatta richiesta, ad ottenere da tale consulente un impegno di riservatezza analogo a quello di cui al presente Articolo 27;
- (e) la cui divulgazione sia prevista dalla Normativa Applicabile o in virtù di provvedimenti giudiziari, purché la Parte ricevente ne dia immediato avviso di ciò all'altra Parte, al fine di permettere a quest'ultima di cercare di opporvisi o di ottenere un'ordinanza per impedire o limitare tale divulgazione.
- 27.3** Le Parti dichiarano, con la firma del presente Contratto, di aver preso visione dell'informativa che entrambe rendono ai soggetti interessati al trattamento all'atto della raccolta dei dati ai sensi dell'articolo 13 del



Il presente Contratto è retto dalla, e dovrà essere interpretato ai sensi della, legge italiana.

29 Legge Applicabile

Tutte le spese comunque inerenti alla sottoscrizione del presente Contratto, ivi inclusi bolli, copie, spese di registrazione e quant'altro, verranno sopportate dalle Parti in uguale misura.

28 Spese

Decreto Legislativo 30 giugno n. 196 del 2003 e successive modificazioni ed integrazioni, e quindi di essere a conoscenza circa le caratteristiche del trattamento da ciascuna Parte effettuato. Le Parti inoltre acconsentono che i dati relativi allo svolgimento del rapporto contrattuale ivi previsto vengano registrati e comunicati, oltre che ai soggetti cui è data la facoltà di accedere per disposizioni della Normativa Applicabile, anche ai soggetti cui tale comunicazione sia necessaria, funzionale e strumentale per l'esecuzione delle attività previste dal presente contratto.

ALLEGATO "I": Poteri del Committente
(DA COMPLETARE)

ALLEGATO "II": Poteri dell'Operatore O&M
(DA COMPLETARE)

ALLEGATO "I": Specifiche Tecniche dell'Impianto
(DA COMPLETARE)

ALLEGATO "2": Servizi

Le tipologie di Servizi erogati dall'Operatore O&M sono:

- A) Verifiche tecniche periodiche (Manutenzione preventiva)
 B) Acquisizione dati
 C) Gestione dati
 D) Manutenzione ordinaria
 E) Manutenzione Straordinaria (Correttiva)

Per ogni tipologia di servizio è presente un dettaglio delle attività come meglio descritto in seguito che include, oltre alla descrizione sintetica, anche la frequenza con cui detta attività deve essere garantita.

A) Verifiche tecniche periodiche (Manutenzione preventiva)

<i>Moduli fotovoltaico</i>	
3 Mes	Verifica di eventuali danneggiamenti dei vetri anteriori
2 Mes	Verifica dello stato di pulizia dei moduli
3 Mes	Ispezione visiva e controllo delle cassette di terminazione (possibilmente in seguito a periodi di siccità in cui possono depositarsi sui moduli significativi depositi di polvere)

Stringhe Fotovoltaiche Rete distribuzione

3 Mes	Controllo visivo sullo stato dei cablaggi
3 Mes	Ispezione visiva del campo

Quadri Elettrici

3 Mes	Ispezione visiva per identificazione presenza di eventuali danneggiamenti dell'armadio e dei componenti all'interno
3 Mes	Verifica dello stato di usura dei principali componenti elettromeccanici, ventilatori, filtri di rete e campo, scaricatori e fusibili, componenti induttivi e capacitivi e dei componenti elettronici dell'inverter
3 Mes	Verifica che i diodi di blocco non abbiano subito danneggiamenti e in caso di rottura provvedere alla loro sostituzione
6 Mes	Verifica del serraggio di tutti i componenti elettrici con prova di sfilamento (è opportuno in questa fase mettere fuori servizio l'impianto) e il serraggio dei morsetti
3 Mes	Verifica delle condizioni ambientali di lavoro quali umidità, infiltrazioni d'acqua, temperatura, ecc

Inverter

2 Mes	Ispezione visiva al fine di accertare l'assenza di: <ul style="list-style-type: none"> • eventuali danneggiamenti all'armadio di contenimento; • infiltrazioni d'acqua;
-------	---

12 Mesi	Rimozione mediante getti di acqua e detergenti non abrasivi di sporcizia (polvere, sabbia, escrementi di uccelli, foglie etc.) <i>Moduli Fotovoltaici</i>
---------	---

D) Manutenzione ordinaria

2 Mesi	Verifica corretto funzionamento componenti dell'impianto
--------	--

Impianto di illuminazione

24H	Segnalazione di tutte le anomalie
24H	Verifica di funzionamento del/degli inverter
24H	Eventuale distacco per messa in sicurezza di parte o di tutto l'impianto
24H	Monitoraggio delle Correnti di Stringa attraverso opportuni sensori di corrente

C) Gestione dati (attraverso Control Room)

24H	Controllo dell'efficienza di produzione
24H	Acquisizione dati ambientali (condizioni atmosferiche, irraggiamento solare)
24H	Contabilizzazione dell'energia prodotta
24H	Gestione scenari di automazione
24H	Raccolta e integrazione dati provenienti da fonti/impianti differenti

B) Acquisizione dati

3 Mesi	Segnalazioni di pericolo Controllo presenza della totalità dei cartelli e delle segnalazioni di pericolo di tensione
--------	---

6 Mesi	Strutture di Sostegno Controllo visivo delle strutture di sostegno del moduli e verifica assenza deformazioni e/o depositi di ruggine.
6 Mesi	Verifica assenza modifiche o piegature anche leggere alla geometria del profilo.
6 Mesi	Verifica solidità e fissaggio a terra delle strutture di sostegno.

	<ul style="list-style-type: none"> formazioni di condensa. Per tutte le altre eventuali verifiche sullo stato dell'inverter si rimanda al manuale uso e manutenzione dell'inverter. Le attività relative a questo componente potranno essere svolte mediante apposito servizio fornito dal costruttore.
--	---

SN	Registrazione di tutte le eventuali segnalazioni di guasti sull'apposito registro/sistema di controllo
SN	Verifica del corretto funzionamento dei dispositivi di sicurezza
SN	Verifica delle strutture di sostegno

E) Manutenzione Straordinaria (Correttiva)

2 Anno	Controllo sulla continuità dei collegamenti equipotenziali, secondo le normative CEI dell'impianto di terra al quale è collegato l'impianto
2 Anni	Verifica dell'impianto di terra effettuata da organismo certificato secondo i requisiti del DPR 462/01 e aggiornamento delle relative schede.
1 Anno	Controllo di tutti i sistemi di protezione differenziali ove presenti

Impianto di Terra

SN	Verificare presenza fenomeni di corrosione e nel caso in cui si notino evidenti strati di ruggine sulle strutture in acciaio zincato a caldo, rimuovere lo strato di ossido idrato di ferro formatosi e provvedere ad una nuova zincatura a freddo mediante personale specializzato
----	---

Strutture di Sostegno

3 Mesi	Controllo dei parametri elettrici (tensione, corrente, potenza) e la produzione energetica in modo da verificare il corretto funzionamento
6 Mesi	Simulazione del distacco dell'alimentazione di rete: l'inverter/gli inverter devono/dovranno istantaneamente spegnersi, per riaccendersi dopo il ritorno del segnale di rete
3 Mesi	Pulizia e/o sostituzione dei filtri dell'aria di aspirazione
Per tutte le altre eventuali verifiche sullo stato dell'inverter si rimanda al manuale uso e manutenzione dell'inverter.	
Le attività relative a questo componente potranno essere svolte mediante apposito servizio fornito dal costruttore.	

Inverter

3 Mesi	Pulizia del quadro elettrico dai depositi di polvere e sporcizia
6 Mesi	Verifica efficienza degli organi di manovra
6 Mesi	Verifica efficienza degli scaricatori di sovratensione
6 Mesi	Controllo funzionalità ed efficienza della protezione di interfaccia

Quadri Elettrici

3 Mesi	Controllo, mediante l'ausilio di un multimetro, delle grandezze elettriche
3 Mesi	Controllo della corrente di corto circuito per verificare che non ci siano interruzioni lungo una stringa
3 Mesi	Verifica che le correnti di corto circuito delle varie stringhe siano sensibilmente simili
3 Mesi	Ispesione del funzionamento elettrico delle stringhe

Stringhe Fotovoltaiche

Legenda:
 24 H = Telecontrollo 24h/24h ;
 2 Mesi = Bimestrale;
 3 Mesi = Trimestrale;
 6 Mesi = Semestrale
 1 Anno = Annuale;
 2 Anni = Biennale;
 SN = Secondo Necessità.

SN	Pulizia degli apparecchi illuminanti da effettuarsi in occasione dei cambi lampada occasionali o programmati.
SN	Riparazione o sostituzione delle componenti dei centri luminosi guaste o deteriorate.
SN	Riparazione o sostituzione delle apparecchiature, di comando e controllo.
SN	Rimozione e sostituzione di tutti i materiali e le apparecchiature che si dovessero deteriorare per qualsiasi causa o per l'uso

Impianto di illuminazione

SN	Misurazione di ogni stringa di moduli coinvolta nell'intervento
SN	Verifica del corretto funzionamento dell'inverter
SN	Effettuazione di un'ispezione visiva del generatore fotovoltaico e dei cavi visibili
SN	Controllo di tutti i pezzi soggetti a usura e la loro eventuale sostituzione
SN	Aggiornamenti hardware e software per la gestione ottimale
SN	Sostituzione di moduli fotovoltaico danneggiati (con altri identici a quelli installati)
SN	Ripristino impiantistica elettrica per danni da fulminazione
SN	Gestione magazzino e parti di ricambio

Manutenzione Correttiva

L'Operatore O&M si impegna ad effettuare interventi di manutenzione e/o riparazione relative ai difetti e/o guasti riscontrati. I difetti dovranno essere diagnosticati entro 24 (ventiquattro) ore ed eliminati entro 48 (quarantotto) ore dalla loro individuazione. Tali interventi comprenderanno la diagnosi del difetto. I costi, i materiali ed il montaggio attribuibili a componenti difettosi che richiedono riparazione o sostituzione sono inclusi nei servizi di manutenzione fino ad un importo pari al 20% dell'intero Contratto.

Rapporto

L'Operatore O&M si impegna a predisporre e ad inviare al Committente un rapporto mensile (di seguito, il "Rapporto") che consenta al Committente di avere una visione precisa e dettagliata di:

- a) interventi effettuati;
- b) lettura mensile del contatore di misurazione della produzione;
- c) una sintesi riguardante le ispezioni, le riparazioni, la manutenzione e la sostituzione di parti relativamente all'impianto fotovoltaico nel suo complesso.

L'Operatore O&M si impegna ad inviare il Rapporto entro 7 (sette) giorni di calendario dalla fine di ciascun mese.

L'Operatore O&M si impegna ad informare tempestivamente il Committente di ogni scostamento dalle Specifiche Tecniche, ad analizzarne le cause e prendere ogni provvedimento necessario per porre rimedio alla situazione.

Riparazioni e Scorte

L'Operatore O&M si impegna ad effettuare tutti i lavori, le riparazioni, le sostituzioni e gli interventi, necessari al fine di assicurare il corretto funzionamento del Parco fotovoltaico, ed a fare in modo che il Parco fotovoltaico ed ogni sua componente conservino una vita residua commisurata alla durata di tempo per cui sono stati progettati, nonché la conformità alle Specifiche Tecniche e alle Garanzie del Parco fotovoltaico.

L'Operatore O&M garantisce la gestione del magazzino nelle vicinanze al Sito del Parco fotovoltaico, l'assortimento di scorte delle Parti di Ricambio e dei materiali di consumo, il mantenimento delle scorte in buone condizioni e il riassortimento delle stesse a seguito dell'utilizzo di Parti di Ricambio.

L'Operatore O&M garantisce che le Parti di Ricambio ed i materiali di consumo sono collaudati, nuovi e/o ricondizionati e con prestazioni non inferiori al componente nuovo, in buone condizioni di manutenzione e perfettamente funzionanti.

L'Operatore O&M si impegna altresì a garantire con la massima tempestività la disponibilità delle componenti di maggiori dimensioni meccaniche del Parco fotovoltaico.

Nel caso in cui si renda necessaria una riparazione di particolare entità, l'Operatore O&M si impegna ad informare il Committente con un preavviso minimo di 12 (dodici) ore. Ove, al contrario, la riparazione non sia di particolare entità ovvero il rispetto dei termini sopra indicati possa comportare un grave rischio, l'Operatore O&M è autorizzato ad effettuare il proprio intervento senza dover preventivamente informare di ciò il Committente nei termini sopra indicati, ma con l'obbligo di immediata comunicazione.

Richiesta di Intervento

A fronte del ricevimento di una Richiesta di Intervento, l'Operatore O&M si impegna ad effettuare con la massima tempestività ogni opportuna indagine volta ad individuare l'eventuale causa di malfunzionamento e ad adottare tempestivamente ogni opportuna misura necessaria a porvi rimedio.

Ove possibile, la Richiesta di Intervento sarà gestita *on-line*. Qualora il sistema di telecontrollo e monitoraggio evidenzii un malfunzionamento e/o guasto, l'Operatore O&M dovrà inviare il Personale presso il Sito del Parco fotovoltaico con la massima tempestività e, in ogni caso, al più tardi entro [•]ore dal ricevimento della Richiesta di Intervento.

Per interventi di natura extra contrattuali, su richiesta del Cliente, si applicheranno le seguenti condizioni:

a) Per ogni chiamata di Richiesta di intervento da parte del Cliente, non prevista dal presente accordo, è dovuto un diritto fisso di chiamata pari a Euro 500,00 (mille) + Iva.

b) La manodopera necessaria nel corso degli interventi di assistenza e/o Richiesta di intervento sarà addebitata al Cliente sulla base di una tariffa oraria di Euro 36,00 (trentasei) + Iva, indicizzata di anno in anno in base all'indice ISTAT.

La tariffa oraria non comprende le spese di viaggio, vitto e alloggio che verranno fatturate al costo.

Gestione degli Eventi Catastrofici

Nel caso in cui si verifichi un Evento Catastrofico (come di seguito definito) l'Operatore O&M si impegna a:

a) spegnere l'impianto fotovoltaico, immediatamente dopo aver accertato o aver comunque avuto notizia del verificarsi dell'Evento Catastrofico e a compiere ogni azione necessaria a salvaguardare il Parco fotovoltaico nel suo complesso;

L'Operatore O&M si impegna a mantenere la piena efficienza e funzionalità del Sistema di Telecontrollo e a porre rimedio ad ogni malfunzionamento, guasto e/o difetto che verrà segnalato dal Sistema di Telecontrollo e dal Centro di Telecontrollo.

L'Operatore O&M si impegna a monitorare costantemente il funzionamento del Parco fotovoltaico, compresa la gestione della sottostazione elettrica del Committeente, per 365 giorni/anno, 24 h, mediante un proprio sistema di telecontrollo (di seguito, il **"Sistema di Telecontrollo"**), rinviando ogni segnale, azione e/o intervento al centro di telecontrollo di proprietà del Committeente da installare nel luogo indicato dal Committeente (di seguito, il **"Centro di Telecontrollo"**).

Sistema di Telecontrollo

Al fini del presente articolo, **"Evento Catastrofico"** sta ad indicare l'evento in conseguenza del quale una o più parti del Parco fotovoltaico si guastano inaspettatamente, causando rapidamente una perdita di funzionamento in maniera incontrollata e/o potenzialmente pericolosa.

e) fornire al Committeente regolari rapporti relativi all'avanzamento del Piano di Azione durante l'esecuzione delle riparazioni o modifiche.

d) ottenere l'approvazione del Committeente al Piano di Azione prima di assumere qualsiasi iniziativa riguardante eventuali riparazioni o modifiche, e, una volta ottenuta tale approvazione, ad implementare tempestivamente il Piano di Azione in conformità a quanto in esso previsto;

c) fornire il prima possibile al Committeente una dettagliata descrizione del piano di azione (di seguito, il **"Piano di Azione"**) predisposto al fine di porre rimedio all'Evento Catastrofico, indicando le componenti strutturali, il pezzo o i pezzi di ricambio interessati, la natura e l'estensione del problema e del danno, le cause che hanno comportato il verificarsi del danno a carico delle componenti, l'insieme delle riparazioni e modifiche ed il progetto che intende seguire in futuro per prevenire il verificarsi di simili Eventi Catastrofici;

b) informare il Committeente entro 12 (dodici) ore dal verificarsi dell'Evento Catastrofico, anche via telefono, e, in seguito, ad inviare comunicazione scritta al più tardi entro 7 (sette) giorni di calendario dal verificarsi di tale Evento Catastrofico;

Parti Meccaniche	Q.tà
Strutture	2
Connettori MC	25
Spare parts generali	25
Bassa Tensione	Q.tà
Moduli fotovoltaici	20
Kit spare parts Inverter	a discrezione del costruttore
Sensore per la stazione meteo	1
Cavi	
Comunicazione	Q.tà
Routers, interruttori, hubs	1

La scorta minima dei pezzi di ricambio ogni MWp comprende i punti seguenti:

(DA VERIFICARE/COMPLETARE)

ALLEGATO "3": Lista delle Parti di Ricambio

ALLEGATO "4": Autorizzazioni
(*DA COMPLETARE*)

ALLEGATO "5": Valore Garantito di *Performance*
(*DA COMPLETARE*)

ALLEGATO "6": Elenco del Personale
(*DA COMPLETARE*)

ALLEGATO "7": Assicurazioni del Committente
(*DA COMPLETARE*)

ALLEGATO "10": Piano di Transizione

[Il presente allegato elenca le attività che l'Operatore O&M è tenuto ad erogare a seguito di recesso o risoluzione del contratto, a favore di un nuovo Operatore O&M indicato dal Committente, col fine di garantire il necessario passaggio di consegne per una corretta prosecuzione delle attività di O&M.

Fasi preliminari e definizione:

Il Committente comunica all'Operatore O&M il nome dell'Operatore O&M subentrante e fornisce le generalità del responsabile (di seguito "Subentrante") da quest'ultimo designato a gestire il passaggio di consegne.

Il Subentrante sarà l'unica persona riconosciuta dall'Operatore O&M come interlocutore preposto alla gestione del passaggio di consegne.

Il Subentrante potrà avvalersi del supporto di proprio personale che però non potrà interferire in forma attiva durante il passaggio di consegne bensì potrà assumere solo funzione di auditor.

L'inizio delle attività necessarie al passaggio di consegne sarà formalizzato con la sottoscrizione congiunta dell'Operatore O&M e del Subentrante di un verbale di "Inizio Attività"

La fine delle attività necessarie al passaggio di consegne sarà formalizzata con la sottoscrizione congiunta dell'Operatore O&M e del Subentrante di un verbale di "Fine Attività"

Il periodo tra l'Inizio Attività e la Fine Attività è definito Transizione.

Durante la Transizione sono previste le attività di seguito elencate che costituiscono il "Piano di Transizione"

Piano di Transizione:

Inizio con la firma del verbale "Inizio Attività" – Tempo T_0

$T_1 = T_0 + 5gg$ L'Operatore O&M consegna al Subentrante tutta la documentazione tecnica, in forma cartacea e/o elettronica, relativa all'impianto oggetto del passaggio di consegne. Detta documentazione comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo, manuali di manutenzione delle componenti del sistema, certificati di garanzia, manuali tecnici sulle protezioni, schede tecniche dei prodotti, schemi elettrici, ecc.

T₂ = T₁ + 2gg Descrizione esaustiva dei report da produrre e da consegnare al Committeente con frequenza prestabilita.

T₃ = T₂ + 3gg Descrizione delle attività operative da eseguire sull'impianto con frequenza prestabilita.

T₄ = T₃ + 2gg Descrizione e formati dei flussi dati provenienti dall'impianto e destinati all'archiviazione e gestione per mezzo del Sistema Informativo.

Si precisa che sarà a totale carico dell'Operatore O&M Subentrante l'attività di migrazione dei dati dal Sistema Informativo dell'Operatore O&M al proprio Sistema Informativo, ivi incluse le eventuali attività che si rendessero necessarie alla trasformazione dei formati di detti dati per l'impiego con applicazioni diverse da quelle utilizzate dall'Operatore O&M.]